

**Договор
теплоснабжения № _____**

г. Киселевск

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.8 ч. 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в редакции от 13.07.2015) заключили настоящий Государственный контракт (Договор) теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (теплоносителе) в объеме согласно Приложению №1, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию, теплоноситель, соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в порядке установленном законодательством РФ.

Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Характеристики объектов теплоснабжения определены в Приложении №4.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством, Федеральными законами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными актами, и документами, относящимися к вопросам снабжения энергетическими ресурсами.

1.3. Режим подачи тепловой энергии на нужды отопления.

Начало и завершение отопительного периода определяется в соответствии с Постановлением органа местного самоуправления.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя в количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору в соответствии с категорией надежности теплоснабжения.

2.1.2. Осуществлять подачу тепловой энергии Потребителю в пределах нагрузок согласно Анкете (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.1.3. Обеспечивать качественные характеристики тепловой энергии, теплоносителя в точках поставки тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска не позднее 24 часов после письменного обращения Потребителя.

2.1.5. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 3 (три) календарных дня до начала работ - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру проводимые в период с мая по сентябрь);

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года;

- по факту - при производстве аварийных работ.

Уведомление Потребителю направляется Теплоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

2.1.6. По запросу Потребителя выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними. Допускать в эксплуатацию и пломбировать коммерческие узлы учёта, установленные у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. После предварительного уведомления Потребителя о дате и времени посещения (уведомление Потребителю направляется Теплоснабжающей организацией, в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения) беспрепятственного доступа к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам учета Потребителя для:

-контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;

_____ Теплоснабжающая организация

_____ Потребитель

- проверки и контроля правильности работы приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии в следующих случаях:

- возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- обращения потребителя о полном ограничении, в т.ч. отдельного объекта теплоснабжения (при наличии технической возможности, без нарушения прав третьих лиц)
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Мероприятия по ограничению и приостановлению подачи тепловой энергии производятся в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.3. Вводить согласованные с администрацией графики ограничений потребителей тепловой энергии при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источнике тепловой энергии, при дефиците топлива на источнике теплоснабжения.

2.2.4. Производить при наличии доступа к коммерческому узлу учета самостоятельно, снятие показаний коммерческого узла учета, установленного у Потребителя, в том числе и в случае отсутствия представителя Потребителя, уведомленного надлежащим образом.

2.2.5. Проводить ежегодно проверку технического состояния и готовность потребляющего тепловую энергию устройства (оборудования) Потребителя к работе в отопительный период и по результатам проверки оформлять акт готовности к отопительному периоду.

2.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию и ее передачу по тепловым сетям, теплоносителю в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора по тарифам, утвержденным регулирующим органом.

2.3.2. Соблюдать установленный режим теплопотребления и не превышать установленные в договоре нагрузки по видам теплопотребления.

Использовать теплоноситель в системах теплопотребления только по прямому назначению.

2.3.3. Выполнять указания, выданные Теплоснабжающей организацией, в части приведения находящихся на его балансе тепловых сетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления в соответствие с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.4. Приводить ежегодно к началу отопительного сезона, в соответствии с разделом 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок готовность объекта к работе в зимних условиях и не позднее 25 августа предъявлять его Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности объекта к отопительному периоду.

Подача тепловой энергии с начала отопительного периода производится по заявке Потребителя при отсутствии задолженности за ранее потребленную тепловую энергию и наличии подписанного уполномоченными сторонами акта готовности к отопительному периоду.

Включение Потребителем систем теплопотребления без подписанного Теплоснабжающей организацией акта готовности считается самовольным и влечет за собой последствия, предусмотренные для бездоговорного потребления.

2.3.5. Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкции систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств, сопел и т.д.

При наличии субабонентов и заключения договоров с ними, предупреждать их о недопустимости этих работ без согласования с Теплоснабжающей организацией.

2.3.6. Производить переоборудование внутренних систем теплопотребления в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.3.7. Проводить совместно с представителем Теплоснабжающей организации опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, обеспечивать сохранность установленных пломб. Снятие пломб производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего Договора.

2.3.9. Производить поверку, установку и замену коммерческого узла учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать предъявление установленных коммерческих узлов учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

2.3.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов учета, теплопотребляющих установок и оборудования, не допускать расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии.

2.3.11. Немедленно извещать Теплоснабжающую организацию:

- об обнаружении утечек теплоносителя;
- об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения теплоснабжающей организации.
- о неисправностях в работе и механических повреждениях коммерческого узла учета;

- о нарушениях целостности пломб и схем коммерческого узла учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, коммерческого узла учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

2.3.12. Предоставлять заявки на договорной объем потребления тепловой энергии на следующий календарный год с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года.

2.3.13. Обеспечить установку запорной арматуры на подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе из тепловых пунктов.

2.3.14. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.15. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источнике тепловой энергии, при дефиците топлива на источниках теплотенергии, выполнять по требованию Теплоснабжающей организации графики ограничений потребителей тепловой энергии, согласованные администрацией.

2.3.16. Определять распорядительным документом лиц, ответственных за эксплуатацию принадлежащих Потребителю тепловых сетей, теплотребляющих установок и приборов учета тепловой энергии. Копию распорядительного документа предоставлять Теплоснабжающей организации в течении 2-х рабочих дней.

2.3.17. Обеспечить возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ.

При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды (теплоносителя) установленным нормативам, теплоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

В случае неполного возврата сетевой воды (теплоносителя) на источник тепла возмещать теплоснабжающей организации расходы на приобретение и химическую очистку воды в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

2.3.18. Принять меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения, а при их затоплении - ликвидировать последствия в течение суток с момента обнаружения.

2.3.19. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, ограждений, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников на расстоянии менее 5м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающей организации.

При нарушении данного обязательства Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям при выполнении ремонтных работ.

2.3.20. Не передавать тепловую энергию другим Потребителям, присоединенным к сетям Потребителя, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.3.21. Предъявить по требованию Теплоснабжающей организации необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов за тепловую энергию. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов за потребляемую тепловую энергию, изменении режима работы систем горячего водоснабжения и технологии, количества пользующихся горячим водоснабжением и др. Потребитель должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты и предоставить необходимую документацию. В случае не предоставления сведений в соответствии с настоящим пунктом Теплоснабжающая организация имеет право сделать перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года, по тарифам, действующим на момент обнаружения изменений.

2.3.22. Предоставлять подтверждение наличия установленного лимита в рамках бюджетных обязательств; - при недостаточности лимитов бюджетных обязательств, своевременно информировать распорядителя бюджетных средств о необходимости дополнительного финансирования для оплаты тепловой энергии.

2.3.23. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения настоящего Договора теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией и заключить Договор теплоснабжения с иной Теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При этом Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом в размере и порядке предусмотренные действующим законодательством.

2.4.3. Присоединять к своим тепловым сетям с письменного согласия Теплоснабжающей организации новые объекты и субабонентов, в пределах разрешенной тепловой мощности.

2.4.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания тепловых сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности до места установки коммерческого узла учета.

2.4.5. Производить поверку, замену приборов учета тепловой энергии по согласованию с теплоснабжающей организацией.

2.4.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

3. Порядок учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.1. Учет тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, иных нормативных актов, регулирующих порядок определения объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя и настоящим Договором.

3.2. Количество поставленной Потребителю тепловой энергии, теплоносителя определяется по приборам учета, установленным в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя. Перед каждым отопительным периодом осуществляется проверка готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации, о чём составляется соответствующий акт.

3.3. Состав приборов учета тепловой энергии, их характеристики и иная информация принимается в соответствии с актами ввода в эксплуатацию узлов учета.

3.4. При установке коммерческого узла учета не в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом, увеличивается (уменьшается) на величину тепловых потерь на участке сети от точки поставки до места установки расчетного узла учета, определенную в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.

3.5. Снятие показаний приборов учета тепловой энергии, теплоносителя производится Потребителем самостоятельно или с участием представителя Теплоснабжающей организации, ежемесячно производится в последнее число расчетного месяца.

Потребитель, ежемесячно, 25-го числа месяца, следующего за расчетным, передает теплоснабжающей организации отчет о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя за подписью руководителя и заверенный печатью. Показания приборов учета заносятся Потребителем в журнал учета показаний приборов учета и в течение одного рабочего дня в письменном виде передаются теплоснабжающей организации для составления товарных накладных (актов приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя, которые направляются Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

В течение трех дней с момента получения, Потребитель обязан подписать товарные накладные (акты приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя и вернуть по одному экземпляру теплоснабжающей организации, либо представить письменное мотивированное объяснение причин отказа от их подписания. Невозвращенная товарная накладная (акт приема-передачи) в срок, считать принятым в полном объеме.

Не подписание Потребителем в указанный срок товарных накладных (актов приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя либо немотивированный отказ Потребителя от подписания указанных актов не являются основаниями для признания актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя недействительным и не освобождают Потребителя от обязанности оплатить указанное в них количество тепловой энергии и теплоносителя.

3.6. При выявлении бездоговорного потребления, помимо приборов учета тепловой энергии или нарушением схем учета тепловой энергии Потребителем, Теплоснабжающей организацией составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя осуществляется теплоснабжающей организацией за весь период, истекший со дня фактического начала бездоговорного потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

3.7. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату выявления бездоговорного потребления тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и объема тепловой энергии, определенного расчетным методом для соответствующих целей потребления. Стоимость бездоговорного потребления подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования теплоснабжающей организации.

3.8. При отсутствии, неисправности приборов учета или нарушении сроков представления показаний приборов количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным способом в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

4.2. В случае изменения уполномоченным органом тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, стоимость поставленного по договору объема тепловой энергии, теплоносителя согласно Приложению № 1, подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента утверждения новых тарифов на тепловую энергию, теплоноситель.

При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель во время действия договора дополнительное извещение потребителя не требуется.

4.3. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств платежным поручением Потребителя, либо иным, согласованным обеими Сторонами способом в соответствии с действующим законодательством РФ, в следующие периоды платежей:

- до 18 числа текущего месяца 30% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата;

- до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, по результатам фактического потребления, указанного в актах приема-передачи, счетах, счетах-фактурах с учетом средств ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Оплата лимита декабря производится платежным поручением в размере 100% до 25 числа данного месяца (в соответствии со ст. 242 Бюджетного кодекса).

По окончании каждого месяца уполномоченные представители Сторон составляют и подписывают акт приема-передачи потребленной тепловой энергии не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, этот акт является основой для проведения расчетов.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.4. При оплате Потребителем обязательств по настоящему договору без указания периода платежа, оплата засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее.

4.5. Обоснованные технологические потери сетевой воды (теплоносителя) и связанные с ними потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя и оплачиваются Потребителем по действующим тарифам. Количество тепловой энергии и теплоносителя при однократном сезонном заполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя Теплоснабжающая организация ежегодно предъявляет к оплате Потребителю.

4.6. При превышении Потребителем нормативной утечки сетевой воды или самовольном водоразборе Потребитель оплачивает теплоснабжающей организации стоимость химически очищенной воды и тепловой энергии. Сверхнормативная утечка определяется по показаниям приборов расхода сетевой воды в прямом и обратном трубопроводах, установленным в точке поставке тепловой энергии, теплоносителя, или расчетным путем с составлением соответствующего акта (Приложение №6 к настоящему Договору).

4.7. Акты сверки расчетов за тепловую энергию, теплоноситель производится сторонами ежеквартально и (или) по требованию одной из сторон. Акт сверки расчетов направляется заинтересованной стороной, при этом вторая сторона в течении пяти рабочих дней обязана оформить акт сверки расчетов со своей стороны и направить его иницилирующей стороне. В случае если вторая сторона, получив акт сверки для оформления собственной позиции, не возвратила указанный акт в течение шести рабочих дней или возвратила его без оформления надлежащим образом собственной позиции, такой акт считается согласованным в редакции иницилирующей стороны.

4.8. Счета-фактуры за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель, теплоснабжающая организация направляет Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.9. Сумма договора на 20__ год согласно заявке Потребителя составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения соответствующего населенного пункта.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

- 1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- 2) повреждением оборудования Потребителя, приведшего к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
- 3) в случаях, предусмотренных пп. 2.2.2 - 2.2.3 настоящего Договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме в течении 10 дней (при наличии возможности). Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

5.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем своих обязательств по оплате тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение (приостановление) подачи тепловой энергии на основаниях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии производится в течении 48 часов Теплоснабжающей организацией после исполнения потребителем обязательств по полной оплате потребленной тепловой энергии и оплате затрат теплоснабжающей организации по введению ограничения (приостановления) и возобновлению подачи тепловой энергии.

5.6. Потребитель несет ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого Потребителем теплоносителя. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, Потребитель обязан в течение 10 рабочих дней выплатить Теплоснабжающей организации штраф, размер которого определяется в соответствии с Приложением №3. При не полном **возврате** сетевой воды (теплоносителя) или существенном снижении ее качества по вине Потребителя, на основании составленного акта (Приложение № 6) или по данным прибора учета (при наличии), определяется количество невозвращенной сетевой воды (теплоносителя) и потерянная с ней тепловая энергия. Невозвращенная сетевая вода (теплоноситель) оплачивается Потребителем в течение 10 рабочих дней по стоимости холодной воды с повышающим коэффициентом 1,3. Оплата тепловой энергии, потерянной при невозврате сетевой воды (теплоносителя), производится Потребителем в течение 10 рабочих дней по тарифу, установленному Региональной энергетической комиссией Кемеровской области для Теплоснабжающей организации.

5.7. За нарушение сроков оплаты (в том числе предварительной оплаты), установленных настоящим Договором, Потребитель несет ответственность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, предусматривающими ответственность за неисполнение денежного обязательства.

5.8. По настоящему Договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

5.9. Потребитель несет полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.

5.10. Перечень должностных лиц, имеющих право, ведения переговоров от имени Сторон по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам исполнения взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с « » _____ 20 года и действует по « » _____ 20 года.

6.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

6.3. В случае расторжения настоящего договора, обязательства сторон по договору прекращаются с момента его расторжения, а в отношении обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя – после их полного исполнения.

7. Заключительные положения.

7.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или (и) в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии стороной – 10 рабочих дней с момента получения.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой Стороны.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами. Под письменным видом оформления Стороны понимают, как составление единого документа, так и обмен письмами с использованием средств факсимильной связи, позволяющих идентифицировать отправителя и дату отправления. Смена платежных реквизитов допускается только путем составления единого документа.

8. Приложения к договору.

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.1. Приложение № 1. Договорные объемы потребления тепловой энергии в точках поставки, с распределением по месяцам.

8.2. Приложение № 1.1. Расчет количества тепловой энергии.

8.3. Приложение №2. Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей.

8.4. Приложение № 3. Методика расчета штрафных санкций за превышение температуры возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть.

8.5. Приложение № 4. Анкета на объект теплопотребления.

8.6. Приложение № 5. Перечень ответственных исполнителей Сторон.

8.7. Приложение № 6. Акт об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

9.1. «Теплоснабжающая организация»: Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания" (ООО "КОТК")

Место нахождения: Кемеровская область-Кузбасс, город Киселевск, улица Лутугина, 10
Расчетный счет № 40702810526210016121 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанка г. Кемерово,
к/с 301 018 102 000 000 00612,
БИК 043 207 612,
ИНН 4211023156,
КПП 421101001,
ОКПО 89929674,
ОГРН 1094211000399
Контактный тел.: 3-44-82
эл.почта priemnay@КОТК.net

10.2. «Потребитель»: _____
Место нахождения: _____
ИНН _____
р/счет _____
В банке _____
кор.счет _____
БИК _____
ОКПО _____
ОКВЭД _____
КПП _____
Контактный тел. _____

**"Теплоснабжающая организация"
ООО"КОТК"**

_____ наименование
_____ Директор
_____ Должность
Огарков В.В.
_____ ф.и.о.
_____ подпись

м.п.

"Потребитель"

_____ наименование
_____ должность
_____ ф.и.о.
_____ подпись

м.п.

Приложение № 1
К договору теплоснабжения № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

**Договорные объемы потребления тепловой энергии
в точках поставки с распределением по месяцам на 20__ год.**

Наименование и адрес объекта

период	Тепловая энергия	Компонент на тепловую энергию	Компонент на холодную воду	На тепловые потери в трубопроводах	Итого тепловая энергия, Гкал	Нормативная подпитка тепловых сетей(теплоноситель) м3
	Гкал	Гкал	м3	Гкал	Гкал	м3
январь						
февраль						
март						
квартал 1						
апрель						
май						
июнь						
квартал 2						
июль						
август						
сентябрь						
квартал 3						
октябрь						
ноябрь						
декабрь						
квартал 4						
ИТОГО:						

Всего по плательщику:

период	отопление	ГВС на подогрев	Вентиляция	На тепловые потери в трубопроводах	Итого тепловая энергия, Гкал	Нормативная подпитка тепловых сетей, м3
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	м3
январь						
февраль						
март						
квартал 1						
апрель						
май						
июнь						
квартал 2						
июль						
август						
сентябрь						
квартал 3						
октябрь						
ноябрь						
декабрь						
квартал 4						
ИТОГО:						

Помесячный отпуск тепла, приведенный в Приложении №1 составляется по каждому объекту и является плановым.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Мы нижеподписавшиеся, от лица _____, именуемого в дальнейшем
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, руководитель _____, с одной стороны,
от лица _____

_____, именуем в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ,

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

Схема присоединения Потребителя
по адресу:

"Теплоснабжающая организация"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п. подпись

"Потребитель"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п. подпись

АНКЕТА**на объект теплоснабжения**

1. «Потребитель»: _____
- Место нахождения «Потребителя», телефон: _____
2. Объект теплоснабжения: _____
- Адрес объекта теплоснабжения: _____
3. Год постройки _____
4. Общая площадь отапливаемых помещений объекта теплоснабжения (м²): _____
5. Объем отапливаемого здания (м³): _____
6. Категория надежности теплоснабжения _____
7. Наличие приборов учета тепловой энергии и горячей воды (да/нет): _____
8. Нормативные потери тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей (Гкал/час):
- 8.1. Наружная тепловая сеть (Гкал/час): _____
- 8.2. Внутриплощадочная тепловая сеть отопления (Гкал/час): _____
- 8.3. Внутриплощадочная тепловая сеть горячего водоснабжения (Гкал/час): _____
9. Потери теплоносителя (м³):
- 9.1. Технологические потери теплоносителя на заполнение трубопроводов наружной тепловой сети (м³): _____
- 9.2. Технологические потери теплоносителя на заполнение трубопроводов внутриплощадочной тепловой сети отопления (м³): _____
- 9.3. Технологические потери теплоносителя на заполнение внутренней системы отопления, вентиляции, воздушного отопления, тепловых завес (м³): _____
10. Договорная (расчетная) тепловая нагрузка объекта теплоснабжения (Гкал/час): _____
- в том числе по видам теплоснабжения:
- 10.1. Отопление (Гкал/час): _____
- 10.2. Вентиляция (Гкал/час): _____
- 10.3. Воздушное отопление (Гкал/час): _____
- 10.4. Тепловая завеса (Гкал/час): _____
- 10.5. Технология (Гкал/час): _____
- 10.6. Горячее водоснабжение (при наличии водоподогревателя горячего водоснабжения на объекте теплоснабжения) (Гкал/час): _____
- Количество единиц измерения горячего водоснабжения объекта: _____
11. Максимальный (расчетный) расход теплоносителя (м³/час): _____
12. Режим работы объекта в течение суток, в течение месяца: _____
13. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок:
- 13.1 отопление _____
- 13.2 вентиляцию _____
- 13.3 кондиционирование _____
- 13.4 технология _____
- 13.5 горячее водоснабжение _____

"Теплоснабжающая организация"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п. подпись

"Потребитель"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п. подпись

Перечень ответственных исполнителей Сторон**Теплоснабжающая организация.**

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:

- Ф.И.О. _____, телефон _____

3. Адреса для обмена документами:

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно _____

Электронная почта: _____

Потребитель.

Инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____

Энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____

Бухгалтер - Ф.И.О. _____, телефон _____

Ответственный по договору - Ф.И.О. _____, телефон _____

Лицо, ответственное за списание и передачу показаний приборов учета - _____, телефон _____

Адреса для обмена документами: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно: _____

Электронная почта: _____

"Теплоснабжающая организация"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п. подпись

"Потребитель"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п. подпись

месте утечки:

	диаметр	давление	температура
14	Площадь сечения отверстия в месте повреждения (размеры отверстия): _____		
15	_____	_____	_____
	или	или	или
	л/сек	л/мин	м ³
16	_____	_____	_____
	ММ	ММ	М ³
	М	М	объем сброса
	диаметр	диаметр	
	длина	длина	
17	Суммарная потеря теплоносителя при инциденте: _____		
			ИТОГО ПОТЕРИ м ³
18	Количество тепловой энергии с утечкой теплоносителя*: _____		
			Гкал
	Представитель теплоснабжающей организации:		
	/ _____ /	_____	/ _____ /
	должность	подпись	ФИО
	Представитель собственника поврежденного имущества:		
	/ _____ /	_____	/ _____ /
	должность	подпись	ФИО

* Формула расчета:

Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

$$Q = G_{\text{ут}} * (T_{\text{обратн}} - T_{\text{хв}}) * C / 1000, \text{ где:}$$

Q- потери тепловой энергии в системе теплоснабжения, Гкал;

 $G_{\text{ут}}$ – утечка теплоносителя в системе теплоснабжения, тн; $T_{\text{обратн}}$ – температура теплоносителя в обратном трубопроводе, средняя по утвержденному температурному графику за период утечки, °С; $T_{\text{хв}}$ - температура холодной воды, в отопительный период $T_{\text{хв}}=5$ °С;C - теплоемкость теплоносителя (для воды $C=1$ ккал/кг°С), ккал/кг°С.

Представитель Теплоснабжающей организации _____ / _____ /

Представитель Потребителя _____ / _____ /